

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1. ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท เอสเตท คิว จำกัด มีแผนพัฒนาโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) ตั้งอยู่ที่ถนนประชาราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท เอสเตท คิว จำกัด ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 103.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 235 ห้อง และป้อมยาม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง บนพื้นที่ดินโครงการขนาด 1-1-42.8 ไร่ หรือ 2,171.2 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งพิจารณามีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/1923 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 (ภาคผนวกที่ 1.1) ในการนี้ บริษัทฯ จึงได้มอบหมายให้ บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ซึ่งรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 4 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) มีวัตถุประสงค์ดังนี้

1. เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยเขบ

ชื่อโครงการ	โครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ)
สถานที่ตั้ง	ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท เอสเตท คิว จำกัด
จัดทำโดย	บริษัท บลูเวิร์ค ดีไซน์ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาที่ส่งให้ทาง บริษัท เอสเตท คิว จำกัด เลขที่ ทส 1010.5/1923 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2563 (ซึ่งรายละเอียดโครงการ สอดคล้องกับที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) โครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการฯ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ฉบับแรก เดือนมิถุนายน 2563 และเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2563 โครงการอยู่ในช่วงงานฐานราก

ฉบับที่ 2 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

ฉบับที่ 3 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2564 โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

ปัจจุบันโครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ เป็นฉบับที่ 4 เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565 โดยโครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร

รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร

อาคารโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 26 ชั้น ความสูง 103.60 เมตร (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 235 ห้อง และป้อมยามขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 แห่ง ซึ่งดำเนินการก่อสร้างบนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง ขนาดพื้นที่ โครงการ 1-1-42.8 ไร่ หรือ 2,171.2 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคาร ปกคลุมดิน (อาคารชุดพักอาศัย และป้อมยาม) 775.38 ตารางเมตร พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร 915.83 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร (รวมพื้นที่สีเขียวความกว้างไม่ถึง 1 เมตร) 479.99 ตารางเมตร

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ Modiz Collection Bang pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) ตั้งอยู่ที่ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร (ดังรูปที่ 1.1) ซึ่งมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ (ดังรูปที่ 1.2) มีรายละเอียดดังนี้


ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ร้านอาหาร (พิเศษไก่ย่างภัตตาคาร) ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนประชากรราษฎร์สาย 1 เขตทางกว้างประมาณ 24.00- 26.00 เมตร
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ถนนส่วนบุคคล ความกว้างประมาณ 2-5 เมตร ถัดไปเป็น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 6 คูหา และ องค์การสวนสัตว์ในพระบรมราชูปถัมภ์
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	พื้นที่ของโรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก (ส่วนที่อยู่ติดโครงการเป็นโรงอาบน้ำ)




รูปที่ 1.1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

ตารางที่ 1.2 แผนงานก่อสร้างโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ระยะเวลา (เดือน)	ระยะเวลา																										
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
1	งานปรับสภาพพื้นที่ และฐานราก	8																											
2	งานโครงสร้างอาคาร และสถาปัตยกรรม	15																											
3	งานระบบสาธารณูปโภค	13																											
4	งานตกแต่งภายนอกและภายใน	26																											
5	งานเก็บทำความสะอาด	8																											

หมายเหตุ :  : แผนการก่อสร้าง (เดิม)

 : แผนการก่อสร้าง (ใหม่)

2) จำนวนคนงานก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการใช้เวลาโดยรวมประมาณ 27 เดือน คนงานก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละช่วงเวลามีจำนวนไม่เท่ากันขึ้นอยู่กับลักษณะงานที่ดำเนินการ โดยจะใช้คนงานประมาณ 300 คน/วัน ปัจจุบัน (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565) โครงการอยู่ในช่วงงานโครงสร้างอาคาร ซึ่งมีคนงานประมาณ 200 คน โดยทุกคนพักอาศัยอยู่ที่บ้านพักคนงาน และทางโครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ

3) การขนส่งวัสดุก่อสร้าง และการขนส่งดิน

การขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งดินของโครงการ จะทำการขนส่งโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ โดยจะใช้รถในการขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งปูน เฉลี่ยวันละ 3 เที่ยว ซึ่งจะขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่ง ในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชนในชุมชน ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรในเขตกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร บก.จร.) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุก 10 ล้อ

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเสริม

ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ



รูปที่ 1.3 รถบรรทุกภายในโครงการ

4) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

ใช้สำหรับโครงการในระยะก่อสร้างจะใช้น้ำจากการประปานครหลวงสำนักงานประปาสาขาประชาชน กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงานก่อสร้างเพื่อการชำระล้างน้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และการทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่หลังเสร็จงาน ทั้งนี้ ประเมินน้ำใช้ในช่วงการก่อสร้างเฉลี่ยประมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถจำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ

(1) น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้าง จำนวนคนงานก่อสร้าง 200 คน มีความต้องการใช้น้ำ 7.5 ลูกบาศก์/เมตร คำนวณจากอัตราการใช้น้ำ

(2) น้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง เช่น การล้างแบบเทคอนกรีต ล้างล้อรถ ทำความสะอาดเครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ เป็นต้น โดยคาดว่าในส่วนนี้จะใช้น้ำประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ปัจจุบันมีคนงาน ประมาณ 200 คน ต้องการน้ำใช้ 7.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดเตรียมถังน้ำสำรองไว้ 6 ถึง 3,000 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอต่อการใช้งาน



รูปที่ 1.4 ห้องน้ำภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 1.5 พนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ



รูปที่ 1.6 ถังสำรองน้ำ



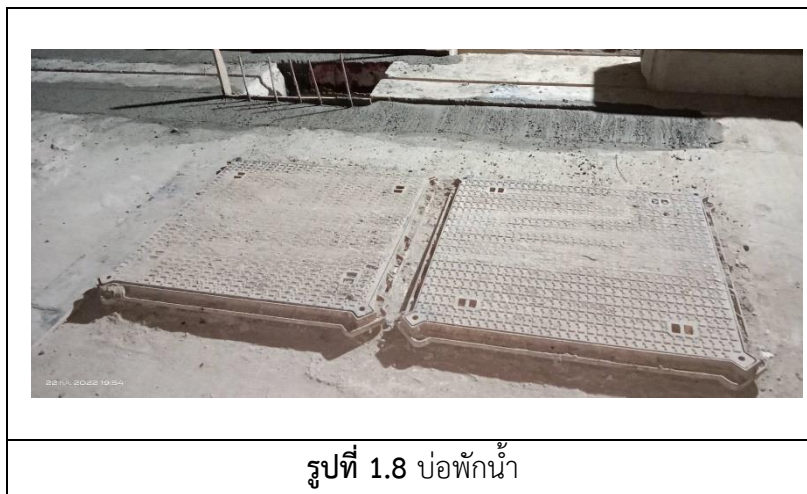
รูปที่ 1.7 น้ำดื่มสะอาด

5) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

ปัจจุบันโครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 8 ห้อง คนงาน 150 คน และใช้ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลแบบถังสำเร็จรูปเพื่อรองรับน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าว จะมีรถมาสูบสิ่งปฏิกูลจากถังแซทไปกำจัด ซึ่งไม่ได้ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะสาย 1

6) ระบบระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำและทำบ่อพักน้ำดักตะกอน เพื่อให้เศษตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนหรือน้ำใช้ในพื้นที่โครงการตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมทั้งมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำดังกล่าว (ภาคผนวกที่ 4.4)



7) การจัดการมูลฝอยและวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยวางไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อรอให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางซื่อเข้ามารับไปกำจัด สำหรับเศษวัสดุเหลือใช้จากการก่อสร้าง เช่น เศษเหล็ก เศษปูน ซึ่งส่วนใหญ่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ได้ จะมีการจัดเก็บให้เป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์

8) การใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง

ในระหว่างการก่อสร้างโครงการจะขอใช้บริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราว สำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งการไฟฟ้านครหลวง เขตสามเสน สามารถให้บริการไฟฟ้าแก่โครงการในช่วงการก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ



รูปที่ 1.9 อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ

9) การป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง

การก่อสร้างอาคารของโครงการมีกิจกรรมการก่อสร้างโดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงาน
ของเครื่องจักร และเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจาก
การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของคณงานก่อสร้างซึ่งอาจก่อให้เกิดอัคคีภัยจาก
การทิ้งบุหรี่ การสูบบุหรี่ การเชื่อมซึ่งเป็นอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน ทั้งนี้ โครงการจะ
จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ มีการติดตั้งป้ายเตือนและ
ข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัยและจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเครื่องดับเพลิง
มือถือประจำในพื้นที่ก่อสร้าง และมีการอบรมพนักงานให้มีความรู้ความเข้าใจในการใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ก่อสร้าง
ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์/เครื่องมือก่อสร้างก่อนการใช้งานเป็นประจำและกำหนดให้พนักงานหรือคณงานสูบบุหรี่
ในบริเวณที่กำหนดไว้ เป็นต้น

1.2.3 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานปัจจุบันของโครงการ Modiz Collection Bang Pho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ) เป็นการดำเนินงานช่วงงานโครงสร้างอาคาร (เดือนมกราคม - มิถุนายน 2565)



รูปที่ 1.10 สภาพปัจจุบันของโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงาน

1.3.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม




บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเทียบกับมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไขในประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3

1.3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัทที่ปรึกษาดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.4

ตารางที่ 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Modiz Collection Bangpho (โมดิซ คอลเลคชั่น บางโพ)

ลำดับ	รายละเอียดการดำเนินงาน	ระยะเวลาดำเนินงาน																											
		ปี 2563								ปี 2564										ปี 2565									
		มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	
1	การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม																												
2	การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม																												
	- คุณภาพอากาศ																												
	- เสียง																												
	- ความสั่นสะเทือน																												
	- การพังทลายของดิน																												
	- น้ำใช้																												
	- น้ำเสีย																												
	- การระบายน้ำ																												
	- การจัดการมูลฝอย																												
	- การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง																												
	- ระบบไฟฟ้า																												
	- การป้องกันอัคคีภัย																												
	- การจราจร																												
	- ความปลอดภัย																												
	- การรับเรื่องร้องเรียน																												
	- การศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม																												
3	การจัดทำรายงานฯ																												

หมายเหตุ :  แผนการดำเนินงาน (Plan)
:  การดำเนินการของโครงการ (Actual)
:  โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้างบ่อพักน้ำ จึงยังไม่สามารถเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำได้

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก	- ฝุ่นละอองรวม เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Total Suspended Particulate : TSP) - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Particulate Matter less than 10 microns : PM ₁₀)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือ ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ภายในพื้นที่โรงเรียนทหารพลาธิการ กรมพลาธิการทหารบก	- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Carbon monoxide : CO) - ก๊าซไฮโดรคาร์บอน (Hydrocarbon : HC) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ เฉลี่ย 1 ชั่วโมง (Nitrogen dioxide : NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Sulfur dioxide : SO ₂)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
2. เสียง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) - ระดับเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hour) - ระดับเสียงสูงสุด (L_{max})	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3. ความสั่นสะเทือน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสั่นสะเทือน	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ภายในพื้นที่โรงเรียนทหารพลธิการ กรมพลธิการทหารบก	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
4. การพังทลายของดิน	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพสมบูรณ์ใช้งานได้ดี	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
5. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
6. น้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดและด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - สารที่ละลายได้ (Total Dissolved Solids) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) - ทีเคเอ็น (TKN) - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) 	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
6. น้ำเสีย (ต่อ)		- ฟิคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
7. การระบายน้ำ	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ่อพักน้ำภายในโครงการ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
8. การจัดการมูลฝอย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
9. การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ชนิด ปริมาณ น้ำหนัก และการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
10. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้าง เลือน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
12. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบล้าง เลือน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
13. ความปลอดภัย	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักร อุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของรั้ว ฟ้าใบทิบ และ Chain Link	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- สภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
13. ความปลอดภัย (ต่อ)	- ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
		- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะ การเกิดผลที่เกิดและวิธีการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
		- ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่อง ร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
	- คนงานก่อสร้าง	- การเป็นพาหนะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้งและหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน
14. การรับเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ ก่อสร้าง โครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.4 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจสอบ
<p>15. การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>15.1 การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงใน พื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตรจากขอบเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>- การรับทราบของผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ในเรื่องจะดำเนินการก่อสร้างโครงการ</p>	<p>- ก่อนดำเนินการก่อสร้างอย่างน้อย 15 วัน</p>
<p>15.2 การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม</p>	<p>- ผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p>	<p>สำรวจสภาพเศรษฐกิจสังคม และความคิดเห็นของประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ้าน/อาคารข้างเคียง - บ้าน/อาคารในระยะ 100 เมตร - พื้นที่อ่อนไหว - พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 	<p>- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตใช้อาคาร</p>

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ (บริษัท เอสเตท คิว จำกัด) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561